Муниципальное казенное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Изм.3, 4

Шифр: 477/28/02/2023 – ППиМ

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1			04.21г.
2			05.22г.
3			03.23г.
3,4			09.26г

г. Верхняя Пышма
2026

Муниципальное казенное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Изм.3

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм.4

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Шифр: 477/28/02/2023 – ППиМ

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

г. Верхняя Пышма
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание	Изм.
477/28/02/2023 – ППиМ.С	Содержание		
477/28/02/2023 – ППиМ.СП	Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
	Текстовая часть		
477/28/02/2023 – ППиМ.ПЗ	Пояснительная записка		**Изм.3**
	Графическая часть(утверждаемая)		
477/28/02/2023 – ППТ.ГЧ 1	Чертеж «красных» линий Масштаб 1:500	Лист 1	**Изм.3**
477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ 1	Существующее положение Масштаб 1:500	Лист 1	**Изм.4**
477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ 2	Чертеж межевания территории (на период подготовки территории) М 1:500	Лист 2	**Изм.4**
477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ 3	Чертеж межевания территории (на расчетный срок) М 1:500	Лист 3	**Изм.4**
Приложение 1	Поручение администрации ГО Верхняя Пышма №477 от 28.02.2023 «О внесении изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева"»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	477/28/02/2023–ППиМ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Изм.1,2,3,4

Лист регистрации изменений к проекту планировки территории и проекту межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
2	863/23/10/2020-ППиМ Основная (утверждаемая) часть	863/23/10/2020-ППиМ.ПЗ Пояснительная записка	1	Столбец 3 Строка 54 Стр.38	Внесение дополнений
3	477/28/02/2023 – ППиМ. Проект планировки территории и проект межевания территории.	477/28/02/2023 – ППиМ. Проект планировки территории и проект межевания территории. Пояснительная записка	51	Стр.24	Изм.3.1. Изменился шифр проекта
				Стр.26	Изм.3.2.Меняется площадь образуемого 66:36:0102001:ЗУ2 в связи с добавлением нового ЗУ 66:36:0102001:1835
				Стр.32	Изм 3.3 Добавляется участок 66:36:0102001:1835 под изъятие
				Стр.40	Изм 3.4. Добавляется участок 66:36:0102001:1835
				Стр.49	Изм.3.5 Меняются координаты образуемого 66:36:0102001:ЗУ2
3	477/28/02/2023 – ППиМ..	477/28/02/2023 – ППТ.ГЧ1 Графическая часть	1	-	3.1. Отмена красной линии
3	477/28/02/2023 – ППиМ..	477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ1 Графическая часть	1	-	3.1. Добавляется участок 66:36:0102001:1835 под изъятие
3	477/28/02/2023 – ППиМ..	477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ2 Графическая часть	1	-	3.1. Добавляется участок 66:36:0102001:1835 под изъятие
3	477/28/02/2023 – ППиМ..	477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ3 Графическая часть	1	-	3.1. Добавляется участок 66:36:0102001:1835 под изъятие 3.2. Отмена красной линии
	477/28/02/2023-ППТ1.ГЧ			Изм.	Отмена красных линий и точки красной линии.

СОДЕРЖАНИЕ
ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ:

Стр.

Введение.
Цель разработки проекта……7

1. Основные решения проекта планировки

1.1 Описание и характеристика планируемого
размещения линейного объекта …….....12

1.2 Сведения о красных линиях……17

1.3 Сведения о зонах размещения
линейного объекта, градостроительных регламентах,
установленных Правилами землепользования и застройки…….....18

2. Основные решения проекта межевания

2.1 Сведения о существующем
положении местности…….....21

2.2 Сведения об образуемых
земельных участках…….....22

Приложение……53

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева" (шифр 1805-ППТ1, 1805-ППТ2, 1805-ПМТ), утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 года № 166 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», разработан МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» в рамках муниципального задания.

В соответствии с п.21 Ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части отдельных изменяемых ее частей.

Подготовка внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, площадью 32284 кв.м (в границах ППиМ), расположенной в городе Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, осуществляется на основании:

1) Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2026 № 1120 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.03.2026 № 258 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.03.2026 № 258).

2) Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева».

Цель разработки проекта:

В связи с развитием жилого района «Северный», предполагаемого для нового многоэтажного жилищного строительства, и увеличением транспортного потока на территории возникает необходимость размещении объекта капитального строительства: многоуровневый паркинг.

Проект межевания территории линейного объекта разработан с целью установления границ земельных участков, планируемых под размещение объекта транспортной инфраструктуры и переустраиваемых линейных объектов.

Изм. 3.1

Изменения в проект планировки вышеуказанной территории вносятся в части:

- исключение объекта – отстойно- разворотная площадка для общественного транспорта;
- указание допустимого места размещения для объекта транспортной инфраструктуры;
- изменение красной линии, относительно ранее утверждённой документацией по планировке территории;

Изменения в проект межевания вышеуказанной территории вносятся в части:

- формирования земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры;
- изменения красной линии, относительно ранее утверждённой документацией по планировке территории, в целях формирования земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 г. № 15/4 (в действ ред);

- Проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» (шифр 1805-ППТ1, 1805-ППТ2, 1805-ПМТ), утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166 (с изменениями от 10.08.2022 № 1003) «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» (2023-408 изм. ПМТ);
- Документации по планировке территории: проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского

округа Верхняя Пышма от 17.10.2018 № 936» (2019-666) (2022-149) (2022-1088 изм ПМТ) (2024-1435 изм. ПМТ).

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации (с Поправкой).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) (редакция, действующая с 28 марта 2019 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1,2,3,4);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1,2);
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1,2);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1);
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной СанПиН
- 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 №75/3;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек формируемого земельного участка предусмотрено в системе координат МСК-66 (зона - 1) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Изменение 3

1. 1 Описание и характеристики планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, северная часть. В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма- линейный объект ул. Сапожникова располагается в районе «Северный».

Изм.3.3.

Данный район рассматривается как основная территория для перспективного жилищного строительства города на расчетный срок. Генеральным планом предусмотрено размещение кварталов многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с необходимыми объектами обслуживания населения. Так как планируемая жилая застройка размещается на землях лесного фонда, с перспективным включением этих земель в границы населенного пункта, Генеральным планом предлагается поэтапное освоение этой территории. На расчетный срок планируется освоение территории, начиная с южной стороны. Территории коллективных садов в перспективе могут получить статус районов индивидуальной жилой застройки. В юго-западной части района размещается инвестиционно-привлекательная территория. Планируемое использование: объекты общественно-делового, торгового и производственного назначения. В квартале улиц Мальцева (проект.) – Машиностроителей – Сапожникова планируется размещение пожарного депо в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

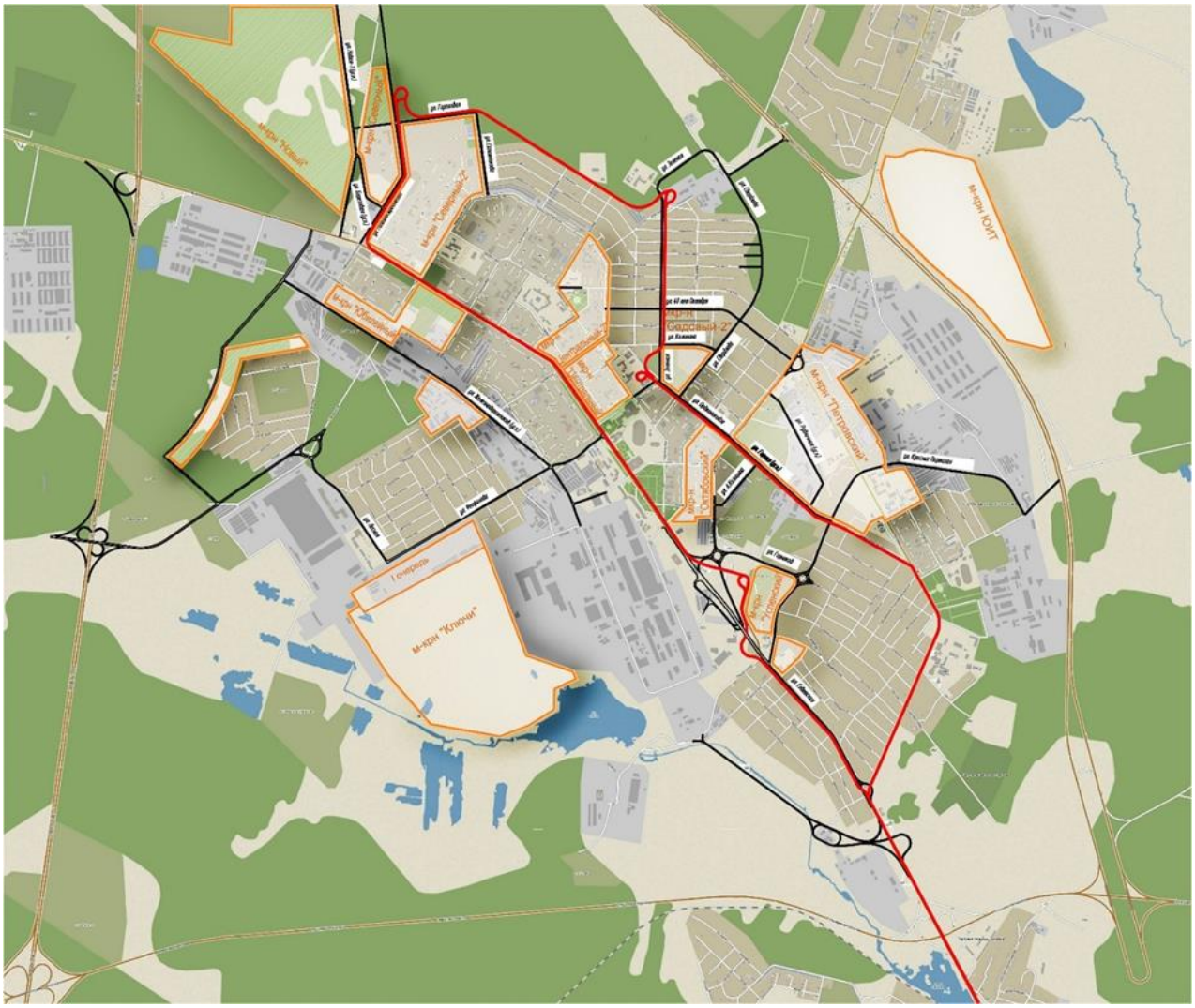


Рисунок 1. Градостроительное развитие города Верхняя Пышма

Начало реконструкции участка дороги по ул. Сапожникова ПК0+00 принят на пересечении с улицей Уральских рабочих.

Конец проектируемого участка дороги по ул. Сапожникова ПК5+50,26 находится на пере сечении с ул. Мальцева.

Протяжение участка по оси улицы составило 0,55026км.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта ул. Сапожникова составляет:

- границах красных линий - 23665 м2 (2,3665га);
- в границах благоустройства – 26930 м2 (2,6930га).

Таблица 1

Параметры	Количество
1	2
Категория улицы	Магистральная улица районного значения (транс-портно-пешеходная)
Вид работ	Реконструкция
Зона размещения линейного объекта	2,5865 га
Ширина улицы в красных линиях	41,3-44,1 м
Строительная длина по оси улицы	550,26 м
Общая ширина проезжей части	15,0 м
Поперечный уклон проезжей части	20%
Число полос движения	4 шт
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина краевой поверхности полосы	0,5 м
Автобусные остановки	3 шт
Ширина остановочной площадки	2,5-3,5 м
Длина остановочной площадки	20,0 м
Ширина посадочной площадки	2,5-3,0 м
Длина посадочной площадки	20,0 м
Длина отгонов остановочной площадки	20,0 м
Ширина тротуаров	2,75-3,0 м
Поперечный уклон тротуаров	15 %
Ширина велодорожек	2,0-2,5 м
Поперечный уклон велодорожек	15 %
Расчетная скорость движения	70 км/ч
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)
Пересечения	2 шт
Примыкания	8 шт

Размещение линейного объекта соответствует Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

Проект планировки не противоречит решениям проекта Генерального плана применительно к территории г. Верхняя Пышма.

Настоящим проектом определяется территория, расположенная на пересечении ул. Мальцева с ул. Сапожникова, под размещения для объекта транспортной инфраструктуры, где ранее было запроектировано размещение отстойно разворотной площадки для общественного транспорта. На сегодняшний момент на данной территории расположены гаражный боксы (Рис 2).

Изм. 3.4

Основные объемно-планировочные показатели:

Планируемый к размещению объект транспортной инфраструктуры: многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями в 1 ом этаже: площадь застройки не менее 2500 кв. м, общая площадь здания- не менее 14 000 кв м, кол-во машиномест 300- 450 шт; этажность: не менее 5.

На 1 этаже: коммерческие помещения, технические помещения для размещения инженерного оборудования, лестнично - лифтовые узлы основные входы и въезды в паркинг.

На 2-6 этаже находятся машиноместа для хранения автомобилей.

(Характеристики объекта капитального строительства определить в ходе подготовки разрешительной документации, на этапе архитектурно-строительного проектирования).

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 32,3 га.

Общая площадь земельного участка под размещение объекта транспортной инфраструктуры *:

земельный участок: площадь 5 552,57 м кв;

место допустимого размещения составляет: 4 655,52 кв.м (0,5 га).

**Площади подлежат корректировке на дельнейших стадиях проектирования.*

Место допустимого размещения представляет в плане «условный» прямоугольник, вытянутый вдоль ул. Сапожникова. Максимальная длина площадки составляет 90,1 м, максимальная ширина 51,6 м.

Изм. 3.5



Рис.2.

Границы земельного участка под размещение объекта транспортной инфраструктуры: представлены на чертеже Графической части данного проекта межевания: «Чертеж межевания территории (на расчетный срок)».

Изм. 3.6

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии данным проектом планировки изменяются в связи с формированием участка под объекта капитального строительства: многоуровневый паркинг, выезд из которого организован через примыкание ПК7 +20,97 к автомобильной дороге местного значения города Верхняя Пышма. Ведомость координат характерных точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Каталог координат характерных точек границ красных линий». Границы красных линий представлены на чертеже Графической части данного проекта планировки: «Чертёж "красных" линий. Масштаб 1:500» (шифр: 477/28/02/2023-ППТ1.ГЧ1).

Каталог координат характерных точек границ красных линий

Таблица № 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	407954.8287	1530965.5399
2	407898.1475	1530976.3209
3	407747.1258	1531003.4216
4	407707.7340	1531010.4790
5	407661.1821	1531018.8192
6	407636.7994	1531023.1876
7	407579.3805	1531033.4748
8	407538.6344	1531040.7748
9	407488.4321	1531049.7691
10	407472.8122	1531052.5675
11	407407.3693	1531064.2922
12	407401.3400	1531022.3800
13	407426.7400	1531017.7500
14	407506.9100	1531003.1600
15	407521.0586	1531000.4626
16	407625.1900	1530980.6100
17	407642.4000	1530977.4700
18	407669.1700	1530972.5900
19	407688.8600	1530969.0200
20	407719.9743	1530964.1199
21	407793,0200	1530952,6600
~~22~~	~~407783,0800~~	~~1530895,1700~~
23	407879,2100	1530880,1300
24	407886,9500	1530936,4000
25	407947,9400	1530925,5900

Изм. 3.7.

Иные красные линии были установлены смежными проектами:

- «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма» (2016-978 (изм. 2020-462 (ПМТ), 2021-1025, 2023-251, 2023-1027, 2024-749);
- «Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028 (2007-1488) (2014-2224) (2016-1535) (2017-662) (2018-751) (2018-936) (2019-666) (2022-149) (2022-1088 изм ПМТ) (2024-1435 изм. ПМТ).

Изм. 3.8.

1.3. Сведения о зонах размещения линейного объекта, градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 года № 15/4, проектируемая территория, расположена в четырех территориальных зонах:

- «**Р-1**» - Зона парков и особых природных территорий;

Р-1 Зона парков и особых природных территорий. Зона парков и особых природных территорий – рекреационные территории достопримечательных мест, парков, скверов, иных озелененных зон, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) для территориальной зоны «Р-1» является основным видом разрешенного использования.

Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) для территориальной зоны «Р-1» является условно- разрешенным видом разрешенного использования.

- «**Ж-1**» - Зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-1 Жилёая зона индивидуальной застройки. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного

хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для территориальной зоны «Ж-3» является основным видом разрешенного использования.

- «**МЦ**» - Многоцелевая зона;

МЦ Многоцелевая зона. Многоцелевая зона – предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, транспорта, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для территориальной зоны «МЦ» является основным видом разрешенного использования.

- «**Ж-3**» - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей;

Ж-3 Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Жилая зона многоквартирной секционной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами до 16 этажей включительно, объектами учебного, социального и общественно-делового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для территориальной зоны «Ж-3» является основным видом разрешенного использования.

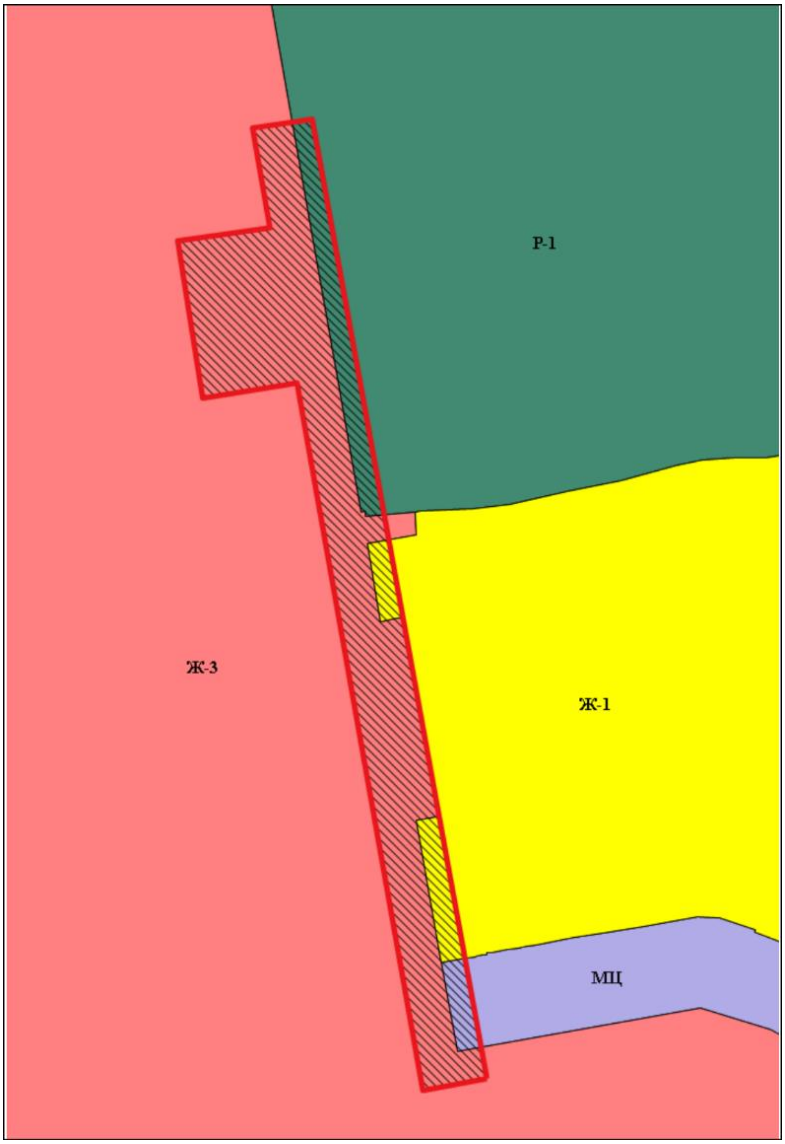


Рис.3

2. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Изменение 4

2.1. Сведения о существующем положении местности

Объект находится на северной окраине г. Верхняя Пышма, по ул. Сапожников от ул. Уральских рабочих в северном направлении, вдоль ул. Чернышевского, ул. Дзержинского и ул. Шевченко.

Территория, прилегающая к участку с западной стороны, занята многоэтажной застройкой, территория с восточной стороны представляет собой частный сектор.

В настоящее время в полосе проектируемой дороги, проходит существующая грунтовая дорога, частично отсыпана щебнем.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно данным документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия. Полезные ископаемые также отсутствуют.

В границах проектирования сосредоточены существующие объекты инженерной инфраструктуры и инженерные коммуникации: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

В настоящее время территория в районе проектирования преимущественно застроена, виды разрешенного использования земельных участков: для строительства, отдых (рекреация), объекты гражданского назначения, под гаражные боксы, гаражи, автопарки. Присутствуют земли неразграниченной государственной собственности.

По данным Единого государственного реестра недвижимости, в зоне планируемого размещения частично или полностью расположено 69 земельных участков, из них:

- три земельных участка, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, подлежат полному изъятию для государственных и муниципальных нужд, т.к. препятствуют образованию земельных участков;
- девять земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, подлежат переформированию в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд.
- Пятьдесят семь земельных участка, расположенных в зоне планируемого размещения площадки, подлежат полному изъятию для государственных и муниципальных нужд, т.к. препятствуют образованию земельных участков

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и площадки в границах красных линий.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Изменяемые границы земельных участков исходя из смежных проектов

Проектом межевания территории «Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города верхняя Пышма», шифр 01-14-ППТ, выполненный МБУ "Управление капитального строительства о стратегического развития" ГО Верхняя Пышма, 2014г. (Приложение 5), был установлен земельный участок зу1 – для эксплуатации 9-ти этажного жилого дома S=10067 кв.м с координатами: X=407771,990, Y=1530829,742; X= 407795,103, Y= 1530963,147; X= 407722,114, Y= 1530976,417; X= 407698,838, Y= 1530842,644 (МСК66, 1зона), данный участок на момент проектирования не занесен в ЕГРН.

Для размещения линейного объекта необходимо изменить границы данного земельного участка, так он частично попадает в границу проектируемого участка и препятствует образованию земельных участков. Принимаем координаты данного земельного участка: X=407771,990, Y=1530829,7420; X=407793,2716, Y=1530952,5764; X= 407719,9743, Y=1530964,1199; X= 407698,8380, Y= 1530842,6440, S=10067 кв.м.

На территории, предлагаемой настоящим проектом под размещение площадки, имеются гаражные боксы. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на момент составления настоящего проекта, на исходных земельных участках расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 66:36:0000000:3137, 66:36:0000000:3446.

2.2. Сведения об образуемых земельных участках

Территория проекта межевания в настоящее время расположена в кадастровом квартале 66:36:0102001 в северной части города Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 32284 кв.м. (32,3 га). Суммарная площадь земельных участков, которых касаются проектные изменения, составляет 5354 кв.м. (0,5 га).

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять поэтапно:

1 этап (на период подготовки территории):

- уточнение местоположения границ земельных участков, подлежащих переформированию или изъятию для государственных и муниципальных нужд;
- образование земельных участков при разделе (перераспределении) в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, связанных с развитием улично-дорожной сети;
- изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, связанных с развитием улично-дорожной сети;
- переформирование земельных участков, изъятых для государственных и муниципальных нужд;
- образование земельных участков из земель неразграниченной собственности;

2 этап (на расчетный срок):

- образование земельного участка с условным номером ЗУ1 для размещения линейного объекта при объединении.
- образование земельного участка с условным номером ЗУ2, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102001:1647 - 66:36:0102001:1699, 66:36:0102001:2, 66:36:0102001:3, 66:36:0102001:4, 66:36:0102001:5. (согласно статье 11.3 ЗК РФ).

Объединение земельных участков производить после завершения процедуры изъятия исходных земельных участков.

Перечень изымаемых исходных земельных участков представлен в таблице 4 «Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2010 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблицах № 3 «Перечень образуемых земельных участков (на

период подготовки)», № 5 «Перечень образуемых при объединении земельных участков (на расчетный срок)».

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельных участков, приведен в Таблицах № 6, 7.

Чертеж образуемых земельных участков представлен в Графической части данного проекта межевания: «Чертеж межевания территории (на расчетный срок) М 1:500» (шифр: 477/28/02/2023 – ПМТ.ГЧ3).

Границы земельного участка под размещение объекта транспортной инфраструктуры: представлены на чертеже Графической части данного проекта межевания: «Чертеж межевания территории (на расчетный срок)».

Перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок) (Таблица
№ 5).

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельных участков, приведен в Таблицах № 6, 7.

Изм. 4

Перечень образуемых земельных участков (на период подготовки)

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Местоположение(адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:36:0101001	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0101001:ЗУ1	2943 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государствен- ная собственность на которые не раз- граничена
2	66:36:0101001:68	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	9659 +/- 44кв.м	Земли населённых пунктов	Под строи- тельство трассы по «Закольцовке водовода»	66:36:0101001:68:ЗУ1	60 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
3	66:36:0101001:68	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	9659 +/- 44кв.м	Земли населённых пунктов	Под строи- тельство трассы по «Закольцовке водовода»	66:36:0101001:68:ЗУ2	9599 кв.м	Земли населённых пунктов	Под строитель- ство трассы по «Закольцовке водо- вода»	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
4	66:36:0101001:1348	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, 2	13908 +/- 41кв.м	Земли населённых пунк- тов	Отдых (рекреация)	66:36:0101001:1348:ЗУ1	937 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
5	66:36:0101001:1348	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, 2	13908 +/- 41кв.м	Земли населённых пунк- тов	Отдых (рекреация)	66:36:0101001:1348:ЗУ2	12971 кв.м	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	66:36:0101001:2180	обл. Свердловская северная часть города Верхняя Пышма	5311200 +/-255 кв.м	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	66:36:0101001:2180:ЗУ1	74 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	66:36:0101001:2180	обл. Свердловская северная часть города Верхняя Пышма	5311200 +/-255 кв.м	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	66:36:0101001:2180:ЗУ2	5311126 кв.м	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	66:36:0102001	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102001:ЗУ1	3762 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	66:36:0102001	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102001:ЗУ2	8033 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	66:36:0102001:14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, дом 3	8604 +/- 46 кв.м	Земли населённых пунктов	Под строительство	66:36:0102001:14:ЗУ1	5017 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	66:36:0102001:14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, дом 3	8604 +/- 46 кв.м	Земли населённых пунктов	Под строительство	66:36:0102001:14:ЗУ2	3587 кв.м	Земли населённых пунктов	Под строительство	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	66:36:0102001:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	663 +/- 9,26 кв.м	Земли населённых пунктов	Под строительство трассы по «Закольцовке водовода»	66:36:0102001:32:ЗУ1	454 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	**
13	66:36:0102001:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	663 +/- 9,26 кв.м	Земли населённых пунктов	Под строительство трассы по «Закольцовке водовода»	66:36:0102001:32:ЗУ2	209 кв.м	Земли населённых пунктов	*	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	66:36:0102005	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102005:ЗУ1	1 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государствен- ная собственность на которые не раз- граничена
15	66:36:0102012	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102012:ЗУ1	419 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государствен- ная собственность на которые не раз- граничена
16	66:36:0102019	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102019:ЗУ1	873 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государствен- ная собственность на которые не раз- граничена
17	66:36:0102019:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Уральских Рабочих, ГСК №28 ЗОП	1469 кв.м	Земли населённых пунктов	Гаражи, автопарки	66:36:0102019:1:ЗУ1	74 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
18	66:36:0102019:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Уральских Рабочих, ГСК №28 ЗОП	1469 кв.м	Земли населённых пунктов	Гаражи, автопарки	66:36:0102019:1:ЗУ2	35 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
19	66:36:0102019:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Уральских Рабочих, ГСК №28 ЗОП	1469 кв.м	Земли населённых пунктов	Гаражи, автопарки	66:36:0102019:1:ЗУ3	1434 кв.м	Земли населённых пунктов	Гаражи, авто- парки	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	66:36:0102019:156	обл. Свердловская, г.Верхняя Пышма, ГСК №28 ул. Уральских рабочих, бокс №31	28 +/- 2кв.м.	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	66:36:0102019:156:ЗУ1	10 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	**
21	66:36:0102019:156	обл. Свердловская, г.Верхняя Пышма, ГСК №28 ул. Уральских рабочих, бокс №31	28 +/- 2кв.м.	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	66:36:0102019:156:ЗУ2	18 кв.м	Земли населённых пунктов	*	-
22	66:36:0102019:153	обл. Свердловская, г.Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, ГСК №28, бокс №55	35 +/- 2кв.м.	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	66:36:0102019:153:ЗУ1	13 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	**
23	66:36:0102019:153	обл. Свердловская, г.Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, ГСК №28, бокс №55	35 +/- 2кв.м.	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	66:36:0102019:153:ЗУ2	22 кв.м	Земли населённых пунктов	*	-
24	66:36:0102019:33	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28	848 кв.м	Земли населённых пунктов	Под гаражные боксы	66:36:0102019:33:ЗУ1	53 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
25	66:36:0102019:33	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28	848 кв.м	Земли населённых пунктов	Под гаражные боксы	66:36:0102019:33:ЗУ2	795 кв.м	Земли населённых пунктов	Под гаражные боксы	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	66:36:0102019:34	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Ураль- ских рабочих, ГСК №28	160 кв.м	Земли населённых пунктов	Под гаражные боксы	66:36:0102019:34:ЗУ1	25 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
27	66:36:0102019:34	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Ураль- ских рабочих, ГСК №28	160 кв.м	Земли населённых пунктов	Под гаражные боксы	66:36:0102019:34:ЗУ2	135 кв.м	Земли населённых пунктов	Под гаражные боксы	Раздел с сохране- нием исходного зе- мельного участка в измененных грани- цах
28	66:36:0102001	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102001:ЗУ3	8033 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государствен- ная собственность на которые не раз- граничена
29	66:36:0102001	-	-	Земли населённых пунктов	-	66:36:0102001:ЗУ3	8033 кв.м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государствен- ная собственность на которые не раз- граничена

* в соответствии с предложениями по функциональному зонированию (не предназначен для использования, за границами размещения линейного объекта)

** подлежит объединению на расчетный срок

Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд

Изменение 4

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Площадь зем. участкав границах красных линий	Площадь зем. участка, подлежащая изъятию	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
~~1~~	~~66:36:0101001:68~~	~~обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова~~	~~9659 +/- 44кв.м~~	~~60 кв.м~~	~~60 кв.м~~	~~Часть, т.к. остающаяся часть соответствует предельному (минимальному) размеру зем. участка~~	~~66:36:0101001:68:ЗУ1~~	~~Под строительство трассы по «Закольцовке водовода»~~	~~Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)~~	~~Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах~~
~~2~~	~~66:36:0101001:1348~~	~~обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, 2~~	~~13908 +/- 41кв.м~~	~~937 кв.м~~	~~937 кв.м~~	~~Часть, т.к. остающаяся часть соответствует предельному (минимальному) размеру зем. участка~~	~~66:36:0101001:1348: ЗУ1~~	~~Отдых (рекреация)~~	~~Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)~~	~~Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах~~
~~3~~	~~66:36:01001:2180~~	~~обл. Свердловская северная часть города Верхняя Пышма~~	~~5311200 +/ 255 кв.м~~	~~74 кв.м~~	~~74 кв.м~~	~~Часть, т.к. остающаяся часть соответствует предельному (минимальному) размеру зем. участка~~	~~66:3601001:2180:ЗУ1~~	~~Отдых (рекреация)~~	~~Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)~~	~~Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах~~
4	66:36:0102001:14	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова, дом 3	8604 +/- 46 кв.м	5017 кв.м	5017 кв.м	Часть, т.к. остающаяся часть соответствует предельному (минимальному) размеру зем. участка	66:36:0102001:14:ЗУ1	Под строительство	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	66:36:0102001:32	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	663 +/- 9,26 кв.м	454 кв.м	663 +/- 9,26 кв.м	Весь, т.к. остающаяся часть не соответствует предельному (минимальному) размеру земельного участка	66:36:0101001:32:ЗУ1 66:36:0101001:32:ЗУ2	Под строительство трассы по «Закольцовке водовода»	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) *	-
6	66:36:0102019:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, по ул. Уральских Рабочих, ГСК №28 ЗОП	1469 кв.м	74 кв.м 35 кв.м	109 кв.м	Часть, т.к. остающаяся часть соответствует предельному (минимальному) размеру зем. участка	66:36:0102019:1:ЗУ1 66:36:0102019:1:ЗУ2	Гаражи, автопарки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	66:36:0102019:160	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ГСК №28 ул. Уральских рабочих, бокс №30	30 +/- 2кв.м.	30 кв.м	30 кв.м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102019:160	Объекты гаражного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
8	66:36:0102019:156	обл. Свердловская, г.Верхняя Пышма, ГСК №28 ул. Уральских рабочих, бокс №31	28 +/- 2кв.м.	10 кв.м	28 кв.м	Весь, т.к. остающаяся часть не соответствует предельному (минимальному) размеру земельного участка	66:36:0102019:156:ЗУ1 66:36:0102019:156:ЗУ2	Объекты гаражного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) *	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	66:36:0102019:153	обл. Свердловская, г.Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, ГСК №28, бокс №55	35 +/- 2кв.м.	13 кв.м	35 кв.м	Весь, т.к. остаю- щаяся часть не соответствует предельному (ми- нимальному) раз- меру земельного участка	66:36:0102019:153: ЗУ1 66:36:0102019:153: ЗУ2	Объекты га- раж- ного назна- чения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) *	-
10	66:36:0102019:33	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28	848 кв.м	53 кв.м	53 кв.м	Часть, т.к. оста- ющаяся часть со- ответствует пре- дельному (мини- мальному) размеру зем. участка	66:36:0102019:33: ЗУ1	Под гаражные боксы	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	66:36:0102019:34	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, уч-к по ул. Уральских рабочих, ГСК №28	160 кв.м	25 кв.м	25 кв.м	Часть, т.к. оста- ющаяся часть со- ответствует пре- дельному (мини- мальному) размеру зем. участка	66:36:0102019:34: ЗУ1	Под гаражные боксы	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	66:36:0102001:1835	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	860 кв. м	860 кв. м	860 кв. м	Весь, т.к. полно- стью попал в зону строительства	66:36:0102001:1835	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
13	66:36:0101001:2869	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова	2943 кв. м.	2943 кв. м.	2943 кв. м.	Весь, т.к. полно- стью попал в зону строительства	66:36:0101001:2869	Земельные участки (террито- рии) общего поль- зования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
14	66:36:0101001:4523	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	60 кв. м	60 кв. м	60 кв. м	Весь, т.к. полно- стью попал в зону строительства	66:36:0101001:4523	Земельные участки (террито- рии) общего поль- зования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-

15	66:36:0101001:4524	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, северная часть города Верхняя Пышма	74 кв. м	74 кв. м	74 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0101001:4524	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
16	66:36:0102001:2995	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, вдоль ул. Шевченко до ул. Сапожникова	454 кв. м	454 кв. м	454 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102001:2995	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
17	66:36:0102005:293	Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Сапожникова	1 кв. м	1 кв. м	1 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102005:293	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
18	66:36:0102012:259	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова	419 кв. м	419 кв. м	419 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102012:259	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
19	66:36:0102019:279	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сапожникова	872 кв. м	872 кв. м	872 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102019:279	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
20	66:36:0102019:315	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 28 ул. Уральских рабочих, бокс № 31	10 кв. м	10 кв. м	10 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102019:315	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
21	66:36:0102019:316	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих, ГСК. № 28, бокс. № 55	13 кв. м	13 кв. м	13 кв. м	Весь, т.к. полностью попал в зону строительства	66:36:0102019:316	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-

Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд

Таблица № 4 (продолжение)

№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	S исходного земельного участка	S зем. участка в границах красных линий	S зем. участка, подлежащя изъятию	Обоснование изъятия участка (весь/ часть)	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:36:0102001:1647	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №1	30 кв. м	30 кв. м	30 кв. м	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
2	66:36:0102001:1648	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №53	30 кв. м	30 кв. м	30 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
3	~~66:36:0102001:1649~~	~~Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №3~~	~~24 кв. м~~	~~24 кв. м~~	~~24 кв. м~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
4	66:36:0102001:1650	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №4	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
5	66:36:0102001:1651	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №5	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
6	~~66:36:0102001:1652~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №6~~	~~23 кв. м~~	~~23 кв. м~~	~~23 кв. м~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		

7	66:36:0102001:1653	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №7	24 кв. м	24 кв. м	24 кв. м	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
8	66:36:0102001:1654	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №8	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
9	66:36:0102001:1655	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №9	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
10	66:36:0102001:1656	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №10	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
11	66:36:0102001:1657	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №11	22 кв. м	22 кв. м	22 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
12	66:36:0102001:1658	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №12	23 кв. м	23 кв. м	23 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
13	66:36:0102001:1659	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №13	29 кв. м	29 кв. м	29 кв. м			Обслуживание автотранспорта		
14	~~66:36:0102001:1660~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №14~~	~~30 кв. м~~	~~30 кв. м~~	~~30 кв. м~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
15	~~66:36:0102001:1661~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №15~~	~~32 кв. м~~	~~32 кв. м~~	~~32 кв. м~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		

16	66:36:0102001:1662	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №16	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
17	66:36:0102001:1663	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №17	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
18	66:36:0102001:1664	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №18	20 +/- 2	20 +/- 2	20 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
19	~~66:36:0102001:1665~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №19~~	~~21 +/- 2~~	~~21 +/- 2~~	~~21 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
20	~~66:36:0102001:1666~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №20~~	~~21 +/- 2~~	~~21 +/- 2~~	~~21 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
21	~~66:36:0102001:1667~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №21~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
22	66:36:0102001:1668	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №22	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
23	~~66:36:0102001:1669~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №23~~	~~23 +/- 2~~	~~23 +/- 2~~	~~23 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
24	66:36:0102001:1670	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №24	21 +/- 2	21 +/- 2	21 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		

25	~~66:36:0102001:1671~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №25~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	~~Обслуживание автотранспорта~~	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
26	66:36:0102001:1672	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №26	29 +/- 2	29 +/- 2	29 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
27	66:36:0102001:1673	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №27	30 +/- 2	30 +/- 2	30 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
28	66:36:0102001:1674	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №28	31 +/- 2	31 +/- 2	31 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
29	~~66:36:0102001:1675~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №29~~	~~25 +/- 2~~	~~25 +/- 2~~	~~25 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
30	66:36:0102001:1676	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №30	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
31	66:36:0102001:1677	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №31	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
32	66:36:0102001:1678	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №32	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
33	~~66:36:0102001:1679~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №33~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
34	~~66:36:0102001:1680~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №34~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		

35	66:36:0102001:1681	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №35	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
36	~~66:36:0102001:1682~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №36~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
37	~~66:36:0102001:1683~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №37~~	~~23 +/- 2~~	~~23 +/- 2~~	~~23 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
38	66:36:0102001:1684	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №38	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
39	66:36:0102001:1685	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №39	29 +/- 2	29 +/- 2	29 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
40	66:36:0102001:1686	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №40	32 +/- 2	32 +/- 2	32 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
41	66:36:0102001:1687	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №41	31 +/- 2	31 +/- 2	31 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
42	~~66:36:0102001:1688~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №42~~	~~25 +/- 2~~	~~25 +/- 2~~	~~25 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
43	66:36:0102001:1689	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №43	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
44	66:36:0102001:1690	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №44	23 +/- 2	23 +/- 2	23 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		

45	66:36:0102001:1691	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №45	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
46	~~66:36:0102001:1692~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №46~~	~~21 +/- 2~~	~~21 +/- 2~~	~~21 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
47	66:36:0102001:1693	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №47	23 +/- 2	23 +/- 2	23 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
48	~~66:36:0102001:1694~~	~~Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №48~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~	~~22 +/- 2~~			~~Обслуживание автотранспорта~~		
49	66:36:0102001:1695	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №49	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
50	66:36:0102001:1696	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №50	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
51	66:36:0102001:1697	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №51	22 +/- 2	22 +/- 2	22 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
52	66:36:0102001:1698	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №52	29 +/- 2	29 +/- 2	29 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
53	66:36:0102001:1699	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ГСК № 70 в районе ул. Шевченко, бокс №2	27 +/- 2	27 +/- 2	27 +/- 2			Обслуживание автотранспорта		
54	66:36:0102001:2	В том числе ОКС: 66:36:0000000:8755 Свердловская обл. городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части мкр. ЗСМК в районе ул. Шевченко здание пристроя индивидуальных гаражей, бокс №1 66:36:0000000:10524 Свердловская обл. ГО Верхняя Пышма, в северо-восточной части мкр. ЗСМК в районе ул. Шевченко, здание пристроя индивидуальных гаражей, бокс №2	859	859	859			под гаражное строительство		

55	~~66:36:0102001:3~~	~~обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко~~	~~566.1~~	~~566.1~~	~~566.1~~	Под размещение объекта местного значения, связанного с развитием улично-дорожной сети	ЗУ2	~~гаражи~~	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1), Магазины (Код 4.4), Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Образование земельного участка путем объединения
56	66:36:0102001:4	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко	1668	1668	1668			гаражное строительство		
57	66:36:0102001:5	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко	1036.8	1036.8	1036.8			гаражное строительство		

Перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Таблица № 5

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
ЗУ1	объединение земельных участков с кадастровыми / условными номерами 66:36:0101001:ЗУ1, ~~66:36:0101001:68:ЗУ1~~, ~~66:36:0101001:1348:ЗУ1,~~ ~~66:36:0101001:2180:ЗУ1,~~ ~~66:36:0102001:ЗУ1,~~ 66:36:0102001:ЗУ2, 66:36:0102001:14:ЗУ1, ~~66:36:0102001:32:ЗУ1,~~ ~~66:36:0102005:ЗУ1,~~ ~~66:36:0102012:ЗУ1,~~ 66:36:0102019:ЗУ1, ~~66:36:0102019:1:ЗУ1~~ ~~66:36:0102019:1:ЗУ2~~ 66:36:0102019:160 ~~66:36:0102019:156:ЗУ1~~ ~~66:36:0102019:153:ЗУ1~~ ~~66:36:0102019:33:ЗУ1~~ ~~66:36:0102019:34:ЗУ1~~ 66:36:0102001:1835, 66:36:0101001:2869:ЗУ1, 66:36:0101001:4524:ЗУ1, 66:36:0101001:4523:ЗУ1, 66:36:0102001:2995:ЗУ1, 66:36:0102005:293:ЗУ1, 66:36:0102012:259:ЗУ1, 66:36:0102019:279:ЗУ1, 66:36:0102019:315:ЗУ1, 66:36:0102019:316:ЗУ1	**23665**	Земли населенных пунктов	(территории) общего пользования **(Код 12.0)**
ЗУ2	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102001:ЗУ1, 66:36:0102001:ЗУ3, 66:36:0102001:1647, 66:36:0102001:1648, ~~66:36:0102001:1649~~, 66:36:0102001:1650, 66:36:0102001:1651, ~~66:36:0102001:1652~~, 66:36:0102001:1653, 66:36:0102001:1654, 66:36:0102001:1655, 66:36:0102001:1656, 66:36:0102001:1657, 66:36:0102001:1658,	**5544**	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта **(Код 2.7.1),** Магазины **(Код 4.4),** Объекты дорожного сервиса **(Код 4.9.1)**

	66:36:0102001:1659, ~~66:36:0102001:1660~~, ~~66:36:0102001:1661~~, 66:36:0102001:1662, 66:36:0102001:1663, 66:36:0102001:1664, ~~66:36:0102001:1665~~, ~~66:36:0102001:1666~~, ~~66:36:0102001:1667~~, 66:36:0102001:1668, ~~66:36:0102001:1669~~, 66:36:0102001:1670, ~~66:36:0102001:1671~~, 66:36:0102001:1672, 66:36:0102001:1673, 66:36:0102001:1674, ~~66:36:0102001:1675~~, 66:36:0102001:1676, 66:36:0102001:1677, 66:36:0102001:1678, ~~66:36:0102001:1679~~, ~~66:36:0102001:1680~~, 66:36:0102001:1681, ~~66:36:0102001:1682~~, ~~66:36:0102001:1683~~, 66:36:0102001:1684, 66:36:0102001:1685, 66:36:0102001:1686, 66:36:0102001:1687, ~~66:36:0102001:1688~~, 66:36:0102001:1689, 66:36:0102001:1690, 66:36:0102001:1691, ~~66:36:0102001:1692~~, 66:36:0102001:1693, ~~66:36:0102001:1694~~, 66:36:0102001:1695, 66:36:0102001:1696, 66:36:0102001:1697, 66:36:0102001:1698, 66:36:0102001:1699, 66:36:0102001:2, ~~66:36:0102001:3~~, 66:36:0102001:4, 66:36:0102001:5			

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельных участков (на период подготовки).

Таблица № 6

~~**Условный номер: 66:36:0101001:2180:ЗУ1**~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~н1~~	~~407898,1475~~	~~1530976,3209~~
~~14~~	~~407899,6500~~	~~1530973,7500~~
~~н2~~	~~407927,0100~~	~~1530969,3400~~
~~н3~~	~~407954,8287~~	~~1530965,5399~~

~~**Условный номер: 66:36:0101001:1348:ЗУ1**~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~1~~	~~407893,5000~~	~~1530973,9100~~
~~2~~	~~407745,7500~~	~~1530994,0900~~
~~н1~~	~~407747,1258~~	~~1531003,4216~~
~~н2~~	~~407891,3638~~	~~1530977,5382~~

~~**Условный номер: 66:36:0101001:68:ЗУ1**~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~39~~	~~407711,0700~~	~~1530994,8300~~
~~40~~	~~407714,4900~~	~~1530997,2600~~
~~н1~~	~~407717,0687~~	~~1531008,8066~~
~~н2~~	~~407712,4446~~	~~1531009,6351~~

~~**Условный номер: 66:36:0102001:32:ЗУ1**~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~1~~	~~407711,0700~~	~~1530994,8300~~
~~н1~~	~~407712,4446~~	~~1531009,6351~~
~~н2~~	~~407707,7340~~	~~1531010,4790~~
~~н3~~	~~407697,5230~~	~~1531012,3084~~
~~4~~	~~407694,1200~~	~~1530993,9600~~
~~5~~	~~407695,4900~~	~~1530986,8200~~
~~6~~	~~407702,1400~~	~~1530982,3100~~
~~7~~	~~407709,9500~~	~~1530984,1500~~
~~8~~	~~407713,7900~~	~~1530990,3300~~
~~9~~	~~407714,4900~~	~~1530994,2600~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:34:ЗУ1**~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~14~~	~~407440,2200~~	~~1531052,1700~~
~~15~~	~~407434,5500~~	~~1531052,6400~~
~~16~~	~~407435,4500~~	~~1531057,1000~~
~~17~~	~~407441,2700~~	~~1531056,3300~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:153:ЗУ1**~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~1~~	~~407441,7000~~	~~1531056,2700~~
~~н1~~	~~407442,0334~~	~~1531058,0818~~
~~н2~~	~~407435,7942~~	~~1531059,1997~~
~~4~~	~~407435,3700~~	~~1531057,1100~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:1:ЗУ1**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~1~~	~~407434,5500~~	~~1531052,6400~~
~~2~~	~~407435,3700~~	~~1531057,1100~~
~~н1~~	~~407435,7942~~	~~1531059,1997~~
~~н2~~	~~407424,4048~~	~~1531061,2402~~
~~40~~	~~407424,2600~~	~~1531054,4100~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:1:ЗУ2**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407407,3693~~	~~1531064,2922~~
~~16~~	~~407406,4200~~	~~1531057,7000~~
~~17~~	~~407412,9300~~	~~1531056,6000~~
~~18~~	~~407411,4500~~	~~1531061,9400~~
~~н2~~	~~407411,7275~~	~~1531063,5114~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:33:ЗУ1**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407417,6194~~	~~1531062,4558~~
~~6~~	~~407417,3400~~	~~1531060,8500~~
~~5~~	~~407416,4700~~	~~1531055,9300~~
~~4~~	~~407424,2600~~	~~1531054,4100~~
~~н2~~	~~407425,3678~~	~~1531061,0676~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:156:ЗУ1**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407411,7275~~	~~1531063,5114~~
~~5~~	~~407411,4500~~	~~1531061,9400~~
~~1~~	~~407417,3400~~	~~1531060,8500~~
~~н2~~	~~407417,6200~~	~~1531062,4557~~

Условный номер: 66:36:0102001:14:ЗУ1

Номер точки	**X**	**Y**
2	407642,4000	1530977,4700
3	407644,6300	1530989,6900
4	407648,8900	1531013,0900
5	407649,7500	1531017,8100
6	407550,0200	1531035,9800
7	407528,2500	1531039,9400
8	407527,7600	1531037,2500
9	407525,6700	1531025,7600
10	407522,3400	1531007,4500
11	407521,0800	1531000,5800
н1	407521,0586	1531000,4626
н2	407625,1900	1530980,6100

Условный номер: 66:36:0101001:2180:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	408536,0300	1530873,1900
2	408479,6700	1531324,5400
3	408472,1500	1531283,1600
4	408574,9900	1531292,8700
5	408074,3100	1531762,5000
6	407627,9600	1531566,9100
7	407778,1400	1531299,2600
8	407778,5600	1531297,6800
9	407778,7100	1531295,9400
10	407778,5600	1531294,2000
11	407776,3200	1531275,9400
12	407765,4000	1531185,9300
13	407776,1200	1531185,1100
н1	407898,1475	1530976,3209
н2	407954,8287	1530965,5399
16	408363,1700	1530909,7600
17	408508,2200	1531319,0200
18	408507,8700	1531321,0000
19	408505,9000	1531320,6500
20	408506,2500	1531318,6700
21	408435,2200	1531459,3600
22	408440,1800	1531473,9100
23	408380,3800	1531543,7700
24	408339,7000	1531596,9900
25	408305,9800	1531658,9100
26	408293,2200	1531698,3100
27	408292,0900	1531698,9700
28	408163,6600	1531801,6500
29	408095,2900	1531771,6900

Условный номер: 66:36:0101001:1348:ЗУ2

Номер точки	X	Y
н1	407747,1258	1531003,4216
3	407772,9600	1531178,6400
н2	407891,3638	1530977,5382

Условный номер: 66:36:0101001:68:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	407470,0300	1531811,5100
2	407475,5100	1531797,4900
3	407478,2500	1531792,3100
4	407483,1200	1531787,4300
5	407484,3400	1531778,6000
6	407491,3500	1531765,2000
7	407498,0500	1531751,8100
8	407501,3900	1531743,8800
9	407500,4900	1531738,4000
10	407506,8800	1531723,4800

~~11~~	~~407551,9600~~	~~1531643,0600~~
~~12~~	~~407580,2900~~	~~1531590,6600~~
~~13~~	~~407589,0700~~	~~1531575,6100~~
~~14~~	~~407593,2000~~	~~1531568,5100~~
~~15~~	~~407597,6500~~	~~1531560,8900~~
~~16~~	~~407608,0100~~	~~1531543,1400~~
~~17~~	~~407319,8700~~	~~1531519,6800~~
~~18~~	~~407629,9300~~	~~1531496,5100~~
~~19~~	~~407637,2400~~	~~1531482,5200~~
~~20~~	~~407659,1700~~	~~1531442,6300~~
~~21~~	~~407670,7500~~	~~1531416,4300~~
~~22~~	~~407681,4100~~	~~1531396,0200~~
~~23~~	~~407718,2600~~	~~1531332,3400~~
~~24~~	~~407746,9000~~	~~1531282,7000~~
~~25~~	~~407750,2400~~	~~1531277,8200~~
~~26~~	~~407570,5600~~	~~1531270,2100~~
~~27~~	~~407749,3300~~	~~1531256,1900~~
~~28~~	~~407747,1900~~	~~1531238,5300~~
~~29~~	~~407746,9500~~	~~1531223,0100~~
~~30~~	~~407746,7700~~	~~1531219,7100~~
~~31~~	~~407745,7200~~	~~1531200,7500~~
~~32~~	~~407742,0000~~	~~1531184,6800~~
~~33~~	~~407732,7200~~	~~1531150,6600~~
~~34~~	~~407726,5400~~	~~1531117,9000~~
~~35~~	~~407718,5000~~	~~1531082,6400~~
~~36~~	~~407716,0200~~	~~1531060,3800~~
~~37~~	~~4077143,1700~~	~~1531028,2100~~
~~38~~	~~407713,8600~~	~~1531024,8800~~
~~н1~~	~~407712,4446~~	~~1531009,6351~~
~~н2~~	~~407717,0687~~	~~1531008,8066~~
~~41~~	~~407764,8200~~	~~1531278,1700~~
~~42~~	~~407486,8600~~	~~1531784,7300~~
~~43~~	~~407467,7400~~	~~1531819,1900~~

~~**Условный номер: 66:36:0102001:32:ЗУ2**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407712,4446~~	~~1531009,6351~~
~~2~~	~~407713,8600~~	~~1531024,8800~~
~~3~~	~~407699,9900~~	~~1531025,6100~~
~~н2~~	~~407697,5230~~	~~1531012,3084~~

Условный номер: 66:36:0102001:14:ЗУ2

Номер точки	X	Y
н1	407521,0586	1531000,4626
12	407514,5400	1530964,6700
13	407527,8200	1530962,2500
14	407547,0100	1530958,7600
15	407547,8900	1530963,6800
16	407569,0400	1530959,8300
17	407569,7600	1530963,7600

18	407599,7700	1530958,3000
19	407600,3100	1530961,2500
1	407638,1800	1530954,3600
2	407642,4000	1530977,4700
н2	407625,1900	1530980,6100

~~**Условный номер: 66:36:0102019:153:ЗУ2**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407442,0334~~	~~1531058,0818~~
~~2~~	~~407442,6900~~	~~1531061,6500~~
~~3~~	~~407436,4600~~	~~1531062,4800~~
~~н2~~	~~407435,7942~~	~~1531059,1997~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:156:ЗУ2**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407411,7275~~	~~1531063,5114~~
~~н2~~	~~407417,6200~~	~~1531062,4557~~
~~2~~	~~407418,0500~~	~~1531064,9300~~
~~3~~	~~407418,1300~~	~~1531065,3800~~
~~4~~	~~407412,2500~~	~~1531066,4700~~

~~**Условный номер: 66:36:0102019:33:ЗУ2**~~

~~**Номер точки**~~	~~**X**~~	~~**Y**~~
~~н1~~	~~407417,6194~~	~~1531062,4558~~
~~н2~~	~~407425,3678~~	~~1531061,0676~~
~~3~~	~~407439,7000~~	~~1531147,2000~~
~~2~~	~~407429,6200~~	~~1531148,9600~~
~~1~~	~~407428,4800~~	~~1531142,6300~~
~~43~~	~~407427,4200~~	~~1531118,2300~~
~~42~~	~~407427,7500~~	~~1531120,0800~~
~~41~~	~~407427,9700~~	~~1531121,3300~~
~~40~~	~~407433,8300~~	~~1531120,3000~~
~~39~~	~~407433,2900~~	~~1531117,2000~~
~~38~~	~~407431,6200~~	~~1531142,0700~~
~~37~~	~~407431,2400~~	~~1531139,9000~~
~~36~~	~~407430,9700~~	~~1531138,3800~~
~~35~~	~~407427,8100~~	~~1531138,9400~~
~~34~~	~~407423,8400~~	~~1531116,9800~~
~~33~~	~~407427,1000~~	~~1531116,3800~~
~~32~~	~~407426,8300~~	~~1531114,8400~~
~~31~~	~~407426,4500~~	~~1531112,6700~~
~~30~~	~~407426,3200~~	~~1531111,9500~~
~~29~~	~~407425,8000~~	~~1531109,0000~~
~~28~~	~~407422,5100~~	~~1531109,6000~~
~~27~~	~~407421,8500~~	~~1531105,9500~~
~~26~~	~~407425,1600~~	~~1531105,3500~~
~~25~~	~~407425,2200~~	~~1531105,7000~~
~~24~~	~~407431,0900~~	~~1531104,6600~~
~~23~~	~~407430,5300~~	~~1531101,4500~~
~~22~~	~~407424,6600~~	~~1531102,5000~~
~~21~~	~~407424,5200~~	~~1531101,7100~~

20	407424,0900	1531099,2600
19	407429,9700	1531098,2100
18	407429,4100	1531095,0200
17	407423,5300	1531096,0700
16	407423,8700	1531097,9900
15	407420,5200	1531098,5900
14	407415,2600	1531069,4800
13	407418,7400	1531068,8300
12	407419,1700	1531071,2700
11	407425,0600	1531070,1600
10	407424,5300	1531067,1500
9	407418,6400	1531068,2600
8	407418,1300	1531065,3800
7	407418,0500	1531064,9300

Условный номер: 66:36:0102019:1:ЗУ3

Номер точки	X	Y
н1	407435,7942	1531059,1997
3	407436,4600	1531062,4500
4	407437,4200	1531067,1500
5	407438,4300	1531072,1100
6	407440,4900	1531082,1800
7	407441,6500	1531087,8500
8	407442,8500	1531093,7400
9	407443,9500	1531099,1300
10	407438,6500	1531100,0400
11	407447,1100	1531149,1900
12	407446,4700	1531153,0300
13	407424,2200	1531156,3600
14	407422,3900	1531152,6100
15	407408,2200	1531070,2000
н2	407407,3693	1531064,2922
н3	407411,7275	1531063,5114
19	407412,2500	1531066,4700
20	407412,8600	1531069,9200
21	407413,5100	1531073,6100
22	407417,9900	1531099,0400
23	407418,6500	1531102,7800
24	407419,2900	1531106,4200
25	407419,9400	1531110,0700
26	407420,5800	1531113,7400
27	407421,2400	1531117,4500
28	407425,1100	1531139,4200
29	407425,7600	1531143,1100
30	407429,6200	1531148,9600
31	407429,7000	1531147,2000
32	407433,8300	1531120,3000
33	407433,2900	1531117,2000
34	407431,0900	1531104,6600

~~35~~	~~407430,5300~~	~~1531101,4500~~
~~36~~	~~407429,9700~~	~~1531098,2100~~
~~37~~	~~407429,4100~~	~~1531095,0200~~
~~38~~	~~407425,0600~~	~~1531070,1600~~
~~39~~	~~407424,5300~~	~~1531067,1500~~
~~н4~~	~~407424,4048~~	~~1531061,2402~~

Условный номер: 66:36:0102001:ЗУ1

Номер точки	X	Y
н1	407832.0300	1530887.5100
н2	407836.7800	1530918.2100
н3	407816.5100	1530921.6400
н4	407815.8700	1530917.7600
н5	407811.4300	1530890.7300

Условный номер: 66:36:0102019:ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	407435.7901	1531059.2004
2	407435.3700	1531057.1100
3	407441.2700	1531056.3300
4	407440.2200	1531052.1700
5	407434.5500	1531052.6400
6	407424.2600	1531054.4100
7	407416.4700	1531055.9300
8	407417.3400	1531060.8500
9	407417.6193	1531062.4558

Условный номер: 66:36:0102019:ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	407411.7300	1531063.5100
2	407411.4500	1531061.9400
3	407410.5800	1531057.0200
4	407406.4210	1531057.6998
н1	407407.3693	1531064.2922

~~Условный номер: 66:36:0102012:ЗУ1~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~н1~~	~~407561,5900~~	~~1531036,1100~~
~~н2~~	~~407561,6975~~	~~1531036,6429~~
~~н3~~	~~407538,6344~~	~~1531040,7748~~
~~н4~~	~~407488,4321~~	~~1531049,7691~~
~~н5~~	~~407478,9218~~	~~1531051,4729~~
~~н6~~	~~407476,9400~~	~~1531040,8100~~
~~н7~~	~~407528,2500~~	~~1531039,9400~~
~~н8~~	~~407550,0200~~	~~1531035,9800~~

~~Условный номер: 66:36:0102005:ЗУ1~~

~~Номер точки~~	~~X~~	~~Y~~
~~н1~~	~~407564,4950~~	~~1531036,1417~~
~~Н2~~	~~407561,6975~~	~~1531036,6429~~
~~н3~~	~~407561,5900~~	~~1531036,1100~~

Условный номер: 66:36:0102001:ЗУ2

Номер точки	X	Y
н1	407920.35	1530930.48
н2	407925.65	1530959.57
н3	407714.49	1530994.26
н4	407713.79	1530990.33
н5	407709.95	1530984.15
н6	407702.14	1530982.31
н7	407695.49	1530986.82
н8	407694.12	1530993.96
н9	407697.52	1531012.31
н10	407661.18	1531018.82
н11	407636.80	1531023.19
н12	407579.38	1531033.47
н13	407564.50	1531036.14
н14	407561.59	1531036.11
н15	407550.02	1531035.98
н16	407649.75	1531017.81
н17	407642.40	1530977.47
н18	407669.17	1530972.59
н19	407688.86	1530969.02
н20	407719.74	1530964.16
н21	407721.88	1530976.46
н22	407794.87	1530963.19
н23	407793.04	1530952.63
н24	407794.90	1530952.32
н25	407810.88	1530949.67
н26	407820.81	1530948.01
н27	407840.91	1530944.67
н28	407886.95	1530936.40
н1	407920.35	1530930.48

Условный номер: 66:36:0101001:ЗУ1

Номер точки	X	Y
н1	407947,9400	1530925,5900
н2	407954,8287	1530965,5399
н3	407927,0100	1530969,3400
н4	407899,6500	1530973,7500
н5	407898,1475	1530976,3209
н6	407891,3638	1530977,5382
н7	407893,5000	1530973,9100
н8	407745,7500	1530994,0900
н9	407747,1258	1531003,4216
н10	407717,0687	1531008,8066
н11	407714,4900	1530994,2600
н12	407925,6500	1530959,5700
н13	407920,3500	1530930,4801

Условный номер: 66:36:0102001:ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	407791.8700	1530945.9200
2	407793.0402	1530952.6565
3	407794.9018	1530952.3342
4	407794.0200	1530945.5300
5	407788.1005	1530894.3845
н1	407783.0824	1530895.1696

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельных участков (на расчетный срок).

Таблица № 7

Условный номер: :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	407954,8587	1530965,5399
2	407898,1475	1530976,3209
3	407747,1258	1531003,4216
4	407707,7340	1531010,4790
5	407661,1821	1531018,8192
6	407636,7994	1531023,1876
7	407579,3805	1531033,4748
8	407538,6344	1531040,7748
9	407488,4321	1531049,7691
10	407472,8122	1531052,5675
11	407407,3693	1531064,2922
12	407401,3400	1531022,3800
13	407426,7400	1531017,7500
14	407506,9100	1531003,1600
15	407521,0586	1531000,4626
16	407625,1900	1530980,6100
17	407642,4000	1530977,4700
18	407669,1700	1530972,5900
19	407688,8600	1530969,0200
20	407719,9743	1530964,1199
21	407793,2716	1530952,5764
22	407794,9000	1530952,3200
23	407810,8800	1530949,6700
24	407820,8100	1530948,0100
25	407837,0400	1530945,3100
26	407840,9100	1530944,6700
27	407886,9500	1530936,4000
28	407947,9400	1530925,5900

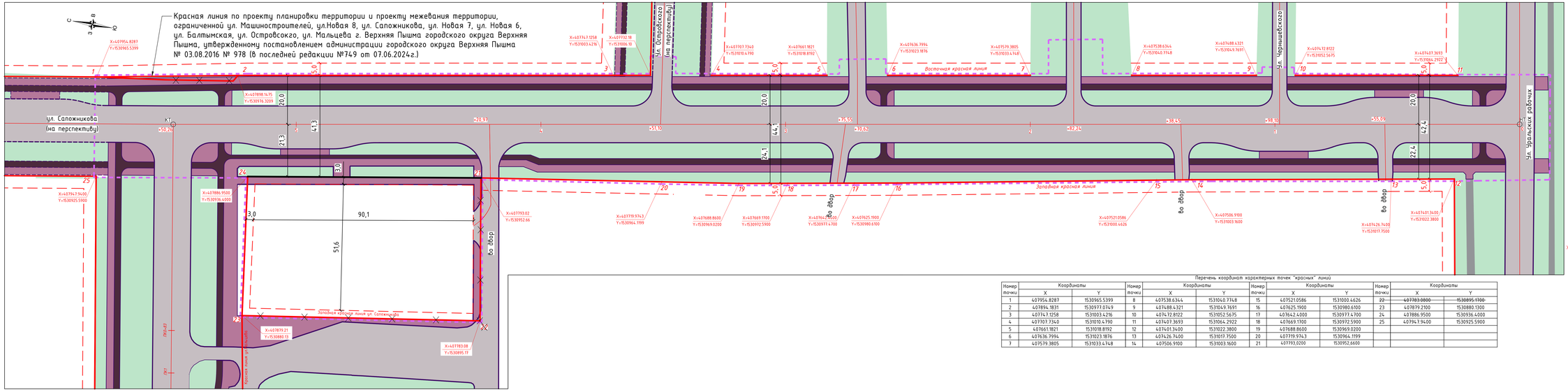
Условный номер: :ЗУ2

Номер точки	X	Y
21	407793,0200	1530952,6600
22	407783,0800	1530895,1700
23	407879,2100	1530880,1300
24	407886,9500	1530936,4000

Примечание:

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ



Выкопировка из схематичного плана ГО Верхняя Пышма



Условные обозначения

- 1 ○ — Точка перелома красных линий и ее номер
- Ось проектируемой улицы, ось проектируемых проездов
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии, подлежащие отмене
- Существующие красные линии
- Линия застройки
- Существующий откос
- Граница проектирования
- X=407947.9400 Существующие координаты красных линий
- Проезжая часть
- Тротуар
- Велодорожка
- Газон

Перечень координат характерных точек "красных" линий

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	407954.8287	1530965.5399	8	407538.6344	1531040.7748	15	407521.0586	1531000.4626	22	~~407383.0800~~	~~1530895.1700~~
2	407894.1831	1530977.0749	9	407488.4321	1531049.7691	16	407625.1900	1530980.6100	23	407879.2100	1530880.1300
3	407374.7258	1531003.4296	10	407472.8122	1531052.5675	17	407642.4000	1530977.4700	24	407886.9500	1530936.4000
4	407307.7340	1531010.4790	11	407403.6093	1531064.2922	18	407669.1900	1530972.5900	25	407914.9400	1530925.5900
5	407661.1821	1531018.8192	12	407401.3400	1531022.3800	19	407688.8600	1530969.0200			
6	407636.7994	1531023.1876	13	407426.7400	1531017.7500	20	407719.9343	1530964.1199			
7	407579.3805	1531033.4748	14	407506.9100	1531003.1600	21	407793.0200	1530957.6600			

Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Инжео" в августе 2019г.
2. Система координат: МСК-66, 1 зона

					477/28/02/2023-ППТ1ГЧ1
3	---	ЗАМ	Б/Ч	09.24	
2	1	Зам.		03.23	Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева"
1	1	Зам.		04.21	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Кобзанов		09.24	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть
Проверил		Горячев		09.24	
					ППТ 1 1
Н.контр.					ПМЦ
Внес. изм.		Абакумова		09.24	Чертеж "красных" линий Масштаб 1:500 "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

Формат А1 70х42.0

Красная линия по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул.Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 03.08.2016 № 978 (в последней редакции №251 от 23.03.2023г.)

ул. Сапожникова (на перспективу)

ул. Сапожникова (проектируемый участок)

ул. Мальцева (проект)

ул. Уральских рабочих

ул. Старых большевиков (на перспективу)

ул. Шевченко

ул. Дзержинского

ул. Чернышевского

Восточная красная линия

Западная красная линия

Красная линия ул. Мальцева

Западная красная линия ул. Сапожникова

на отстойно-разворотную площадку

во двор

Викопировка из схематичного плана ГО Верхняя Пышма



Условные обозначения

- Точка перелома границ красных линий и ее номер
- Ось проектируемой улицы, ось проектируемых проездов
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии, подлежащие отмене
- Существующие красные линии
- Линия застройки
- Существующий откос
- Граница проектирования
- X:407947.9400 Существующие координаты красных линий
- X:407701.7592 Планируемые координаты красных линий

Проезжая часть
Тротуар
Велодорожка
Газон

Перечень координат характерных точек "красных" линий

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	407954.8287	1530965.5399	8	407538.6344	1531040.7748	15	407521.0586	1531000.4626	22	407783.0800	1530895.1700
2	407894.1831	1530977.0749	9	407488.4321	1531049.7691	16	407625.1900	1530980.6100	23	407879.2100	1530880.1300
3	407947.1258	1531003.4216	10	407432.8122	1531052.5675	17	407642.4000	1530977.4700	24	407886.9500	1530936.4000
4	407707.7340	1531010.4790	11	407407.3693	1531064.2922	18	407669.1700	1530972.5900	25	407947.9400	1530925.5900
5	407661.1821	1531018.8192	12	407401.3400	1531022.3800	19	407688.8600	1530969.0200			
6	407636.7994	1531023.1876	13	407426.7400	1531017.7500	20	407719.9743	1530964.1199			
7	407539.3805	1531033.4748	14	407506.9100	1531003.1600	21	407793.0200	1530952.6600			

АННУЛИРОВАН, ЗАМЕНЕН 477/28/02/2023-ПТТ1ГЧ1, Изм. 2 29.2024 ИЗВЕЩ. №..... ОТ..... Г.

Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Инжео" в августе 2019г.
2. Система координат МСК-66, 1 зона

					477/28/02/2023-ПТТ1ГЧ1	
2	1	Зам.		13.23	Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева"	
1	1	Зам.		04.21		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кайгина				13.23	Стадия / Лист / Листов
Проверил	Горячев				13.23	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть / ПМТ / 1 / 1
						Чертеж "красных" линий Масштаб 1:500 / ООО "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

Формат А1(х4)

Красная линия по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул.Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 03.08.2016 № 978 (в последней редакции №749 от 07.06.2024г.)

ул. Сапожникова (на перспективу)

ул. Островского (на перспективу)

Восточная красная линия

Западная красная линия

ул. Черныше́вского

ул. Уральских рабочих

Во двор

Западная красная линия ул. Сапожникова

Красная линия ул. Сапожникова

1-1

Выкопировка из схематичного плана ГО Верхняя Пышма



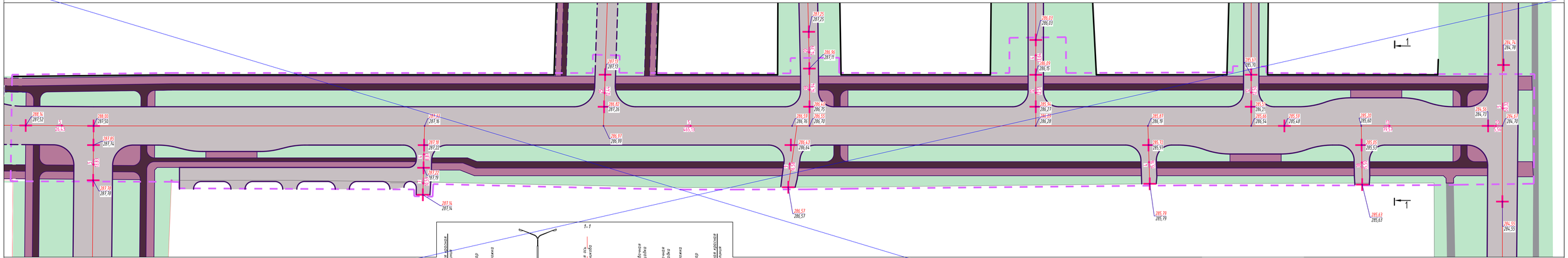
Условные обозначения:

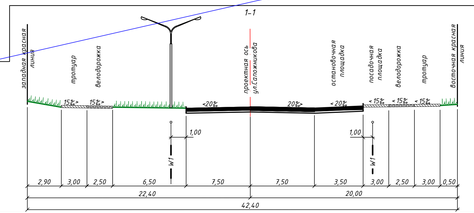
- Граница проектирования
- Ось проектируемой улицы, ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии, подлежащие отмене
- Существующие красные линии
- Уклон в промилях / Расстояние в метрах
- Проектные отметки
- Существующие отметки поверхности земли
- Проезжая часть
- Тротуар
- Велодорожка
- Газон

Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Инжео" в августе 2019г.
2. Система координат: МСК-66, 1 зона

						477/28/02/2023-ППТГЧ		
2	-	ЗАЛ	Б/к		09.24	Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева"		
1	-	Изм.	4-1-20		08.20			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Абрамов			11.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Семенова			11.19		ППТ	1	1
Н.контроль		Семенова			11.19				
ГИП		Смердиков			11.19	Схема вертикальной планировки территории; инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	ПМЦ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Внес. изм.		Абакумова			09.24				

Формат А1 (594х420)





Условные обозначения

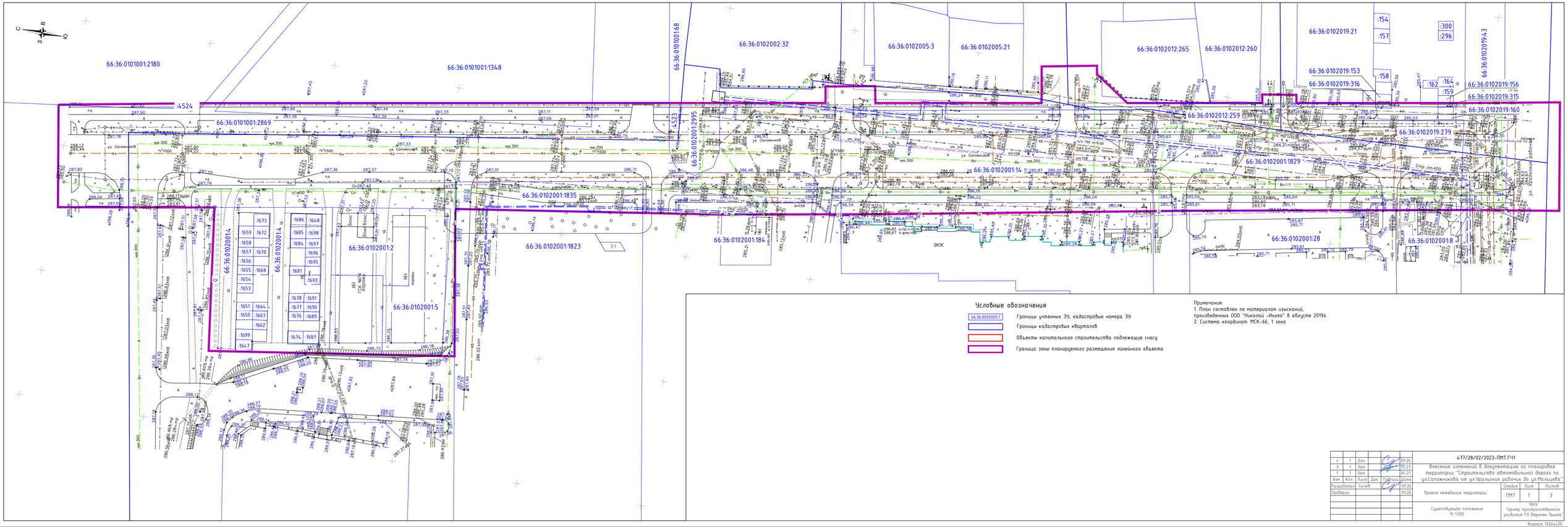
- Ось проектируемой улицы, оси проектируемых примыканий
- Граница проектирования
- Существующие красные линии
- Планируемые красные линии
- Существующий откос
- 7,72 / 8 — Уклон в промилях / Расстояние в метрах
- 284,52 — Проектные отметки
- 284,57 — Существующие отметки поверхности земли
- Проезжая часть
- Тротуар
- Велодорожка
- Газон

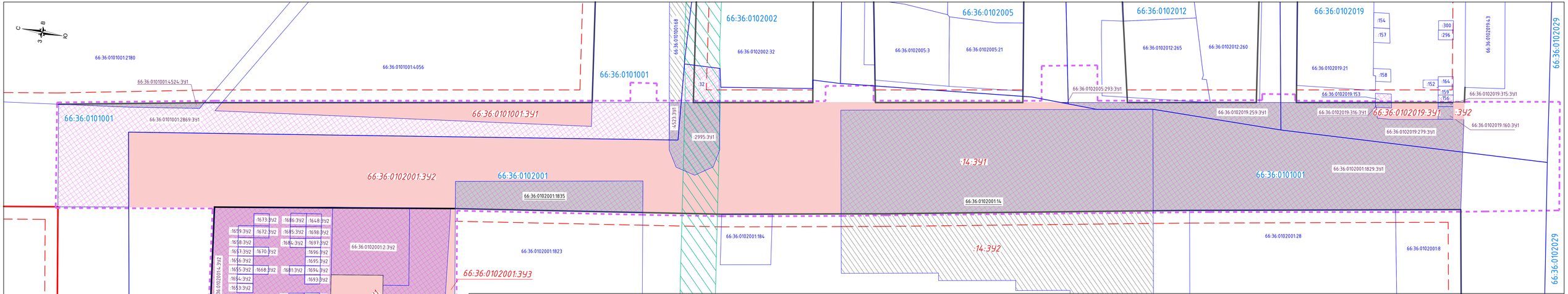
АННУЛИРОВАН, ЗАМЕНЕН 477/28/02/2023-ПТТ1ГЧ, Изм. 3 09.2026
ИЗВЕЩ. №. . . . . ОТ. . . . . Г.

						1805-ППТ2.ГЧ4
1	-	Изм.	41-20		08.20	Строительство автомобильной дороги по ул.Соложникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Абрамов			11.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Проверил		Семенова			11.19	
Н.контроль		Семенова			11.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500
ГИП		Сперлижов			11.19	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО "Свердловскгражданпроект" Проектный институт


66:36:0101001:2180
66:36:0101001:1348
66:36:0101001:2869
66:36:0101001:4524
66:36:0101001:4523
66:36:0101001:2995
66:36:0101001:1835
66:36:0101001:1823
66:36:0101001:184
66:36:0101001:14
66:36:0101001:1829
66:36:0101001:28
66:36:0101001:8
66:36:0101001:2
66:36:0101001:5
66:36:0101001:168
66:36:0102002:32
66:36:0102005:3
66:36:0102005:21
66:36:0102012:265
66:36:0102012:260
66:36:0102012:259
66:36:0102019:21
66:36:0102019:153
66:36:0102019:316
66:36:0102019:43
66:36:0102019:156
66:36:0102019:315
66:36:0102019:160
66:36:0102019:279
ул. Сапожникова
ул. Уральских рабочих
ЭКЖ
Условные обозначения
66:36.0000000:1
Границы учтенных ЗУ, кадастровые номера ЗУ
Границы кадастровых кварталов
Объекты капитального строительства подлежащие сносу
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Инжео" в августе 2019г.
2. Система координат: МСК-66, 1 зона
477/28/02/2023-ПМТ.ГЧ1
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева"
Проект межевания территории
ПМТ
Существующее положение М 1:500
МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"
Формат 1260х420



Условные обозначения

- граница проектирования

Линии градостроительного регулирования

- "красные линии", устанавливаемые проектом планировки
- линия регулирования застройки

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона газопровода высокого давления

Кадастровое деление территории

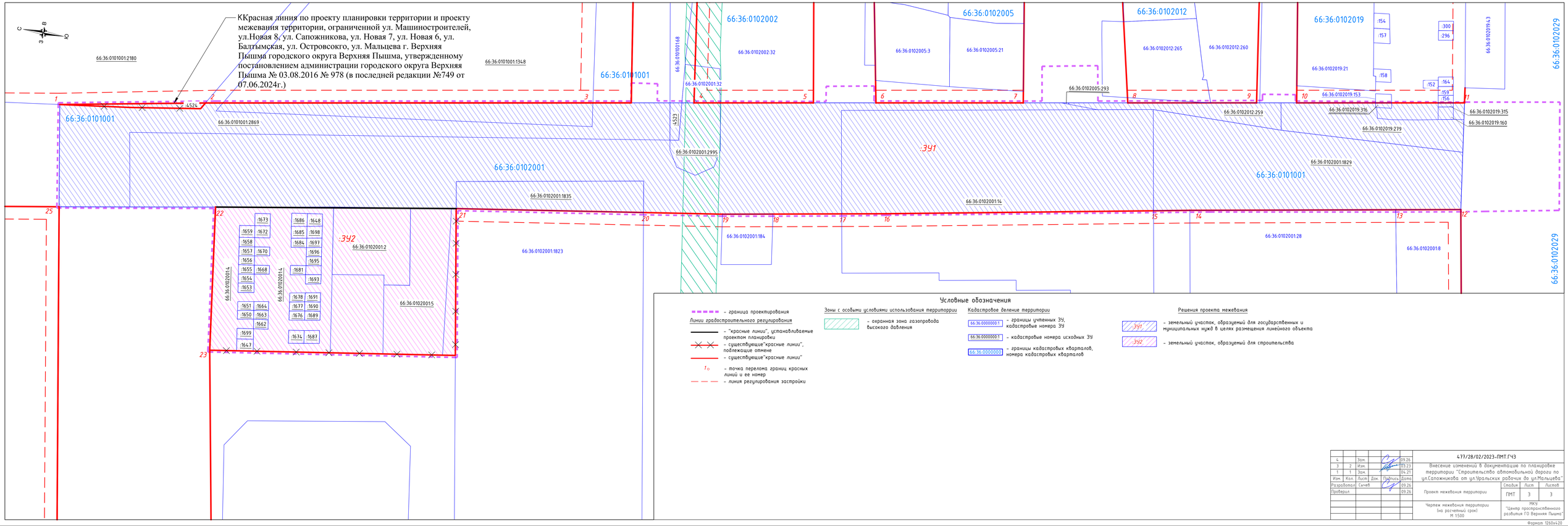
- 66:36:0000000:1 – границы чупеных ЗУ, кадастровые номера ЗУ
- 66:36:0000000:1 – кадастровые номера исходных ЗУ
- 66:36:0000000 – границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов

Решения проекта межевания

- – земельный участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта
- :14:ЗУ1 – земельный участки, образуемые при разделе, сохраняющиеся у правообладателей, условные номера
- :14:ЗУ2 – земельный участки, образуемые при разделе с целью объединения на расчетный срок, условные номера
- :ЗУ1 – земельные участки, образуемые из земель неразграниченной собственности, условные номера
- :ЗУ2 – земельные участки, образованные путем объединения разграниченных земельных участков

4		Зам.			09.26	477/28/02/2023-ПМТ.ГЧ3
3	1	Изм.			03.23	Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева"
2	1	Зам.			04.21	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Сычев			09.26	Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 3
Проверил					09.26	Проект межевания территории
						Чертеж межевания территории (на период подготовки территории) М 1:500
						МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

Формат 1260x297


КРасная линия по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул.Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островсокго, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утвержденному постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 03.08.2016 № 978 (в последней редакции №749 от 07.06.2024г.)
66:36:0101001:2180
66:36:0101001:1348
66:36:0101001:2869
66:36:0101001
66:36:0102001
66:36:0102002
66:36:0102005
66:36:0102012
66:36:0102019
66:36:0102029
66:36:0102001:2995
66:36:0102001:1835
66:36:0102001:1823
66:36:0102001:184
66:36:0102001:14
66:36:0102001:1829
66:36:0102001:28
66:36:0102001:8
66:36:0102001:2
66:36:0102001:5
66:36:0102005:293
66:36:0102012:259
66:36:0102019:153
66:36:0102019:316
66:36:0102019:239
66:36:0102019:315
66:36:0102019:160
:ЗУ1
:ЗУ2
Условные обозначения
– граница проектирования
Линии градостроительного регулирования
– "красные линии", устанавливаемые проектом планировки
– существующие"красные линии", подлежащие отмене
– существующие"красные линии"
– точка перелома границ красных линий и ее номер
– линия регулирования застройки
Зоны с особыми условиями использования территорриии
– охранная зона газопровода высокого давления
Кадастровое деление территории
– границы учтенных ЗУ, кадастровые номера ЗУ
– кадастровые номера исходных ЗУ
– границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов
Решения проекта межевания
– земельный участок, образуемый для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта
– земельный участок, образуемый для строительства
477/28/02/2023-ПМТ.ГЧ3
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева"
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории (на расчетный срок) М 1:500
ПМТ
МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"
Формат 1260х420

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2026 № 1120

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.03.2026 № 258 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

Руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, Администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма 03.03.2026 № 258 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» следующие изменения:

1) изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Муниципальному казенному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего постановления, требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 10.08.2026»;

2) изложить пункт 6 технического задания на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги

по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания территорий».

Глава городского округа  И.С. Зернов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 22.07.2026 № 1120

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I.	**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**	
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	10.08.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2026 № 258

г. Верхняя Пышма

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в редакции от 30.01.2025 № 20/01), пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, Администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» (далее – Проект).
2. Утвердить Техническое задание на разработку Проекта на 11 л. в 1 экз. (прилагается).
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданием,

указанным в пункте 2 настоящего постановления, требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 01.07.2026.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» - «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания линейные объекты».

Глава городского округа И.С. Зернов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 03.03.2026 № 258

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I.	**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**	
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное казенное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Верхняя Пышма
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (изменения № 2), проект межевания территории (изменения № 4)
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.07.2026
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объекта капитального строительства - многоуровневый паркинг *: - Площадь застройки - не менее 2500 кв.м.; - Кол-во машиномест – не менее 450 шт.; - Общая площадь здания - не менее 14000 кв.м.; - Кол-во этажей - не менее 5 эт. * характеристики объекта капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории

8.	Цель подготовки документации	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (в действующей редакции); – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

		– ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»; – Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями; Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
II.	**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ**	
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ. Состав исходных данных: 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Выписки из государственного лесного реестра; 4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); 6. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: - документация по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя

		Пышма от 02.03.2020 № 166 (с изменениями от 18.04.2023 № 408); - документация по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2007 № 1488 (с изменениями от 02.11.2024 № 1435); - документация по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2016 № 978 (с изменениями от 07.06.2024 № 749). Состав исходных данных может быть расширен либо сокращен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.
12.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66. Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. Состав документации по планировке территории соответствует документации по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2007 № 1488 (с изменениями от 02.11.2024 № 1435), и может быть дополнен при необходимости. Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.

		Внести изменения * в планировочные решения документации по планировке территории (графические и текстовые материалы), в том числе необходимые изменения в материалы проекта межевания территории, в части: - установить красные линии вдоль улиц Сапожникова, Мальцева (по границе планируемого к образованию земельного участка (на расчетный срок) с условным номером «:ЗУ2»); - предусмотреть границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для размещения многоуровневого паркинга, в границах планируемого к образованию земельного участка (на расчетный срок) с условным номером «:ЗУ2»; - предусмотреть установление вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2.)» планируемому к образованию земельному участку (на расчетный срок) с условным номером «:ЗУ2». * характер изменений определяется в ходе подготовки документации по планировке территории.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в I этап: – Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерно-геодезические изыскания, для разработки проекта планировки и межевания территории. – Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям); – Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. – Согласование документации по планировке территории с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

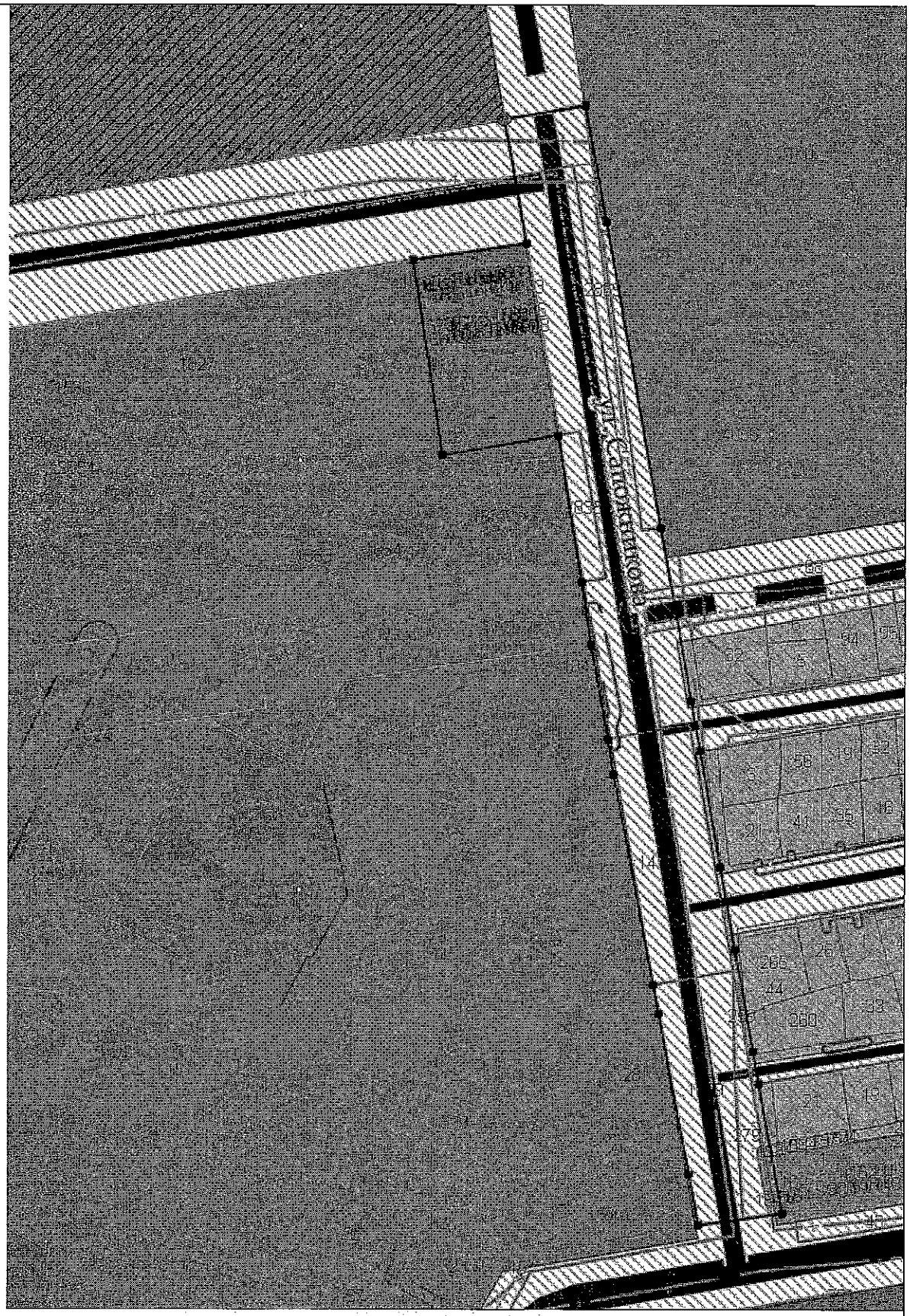
		– Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документация по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию: - с АО «УТС»; - с МУП «Водоканал»; - с МКУ «УКС и ЖКХ городского округа Верхняя Пышма». - с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	1. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие: перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории; перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории; перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML,

		направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органам и государственной власти, органам и местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН». 3. В целях ведения ГИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072) формируются: - Проекты планировки в формате XML; - Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif; - Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV. Структура и оформление сведений, документов, формирование векторных данных графических частей проектов планировки и межевания территории, формирования файлов координатного описания границ, выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, требования определены приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области», от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Сервисы по формированию электронных документов (информация размещена на сайте Министерства): описание структуры XML-схемы (XSD) для формирования электронных документов территориального планирования

		(https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072) ; модуль формирования XML-документов территориального планирования в соответствии с описанием структуры XML-схемы (XSD) (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10073) ; сервис валидации и первичного форматно-логического контроля для проверки XML-документов территориального планирования на соответствие XML-схеме (XSD) (https://flk.minstroy.midural.ru, сервис общедоступный, необходима регистрация). Перечень нормативно-правовых актов, методические рекомендации, представлены на сайте Министерства в разделе «Информационное обеспечение градостроительной деятельности». Функционал системы, правила работы с ее элементами, инструкции по размещению сведений, документов, материалов изложены в Руководстве пользователя ГИСОГД СО (https://gisogd.midural.ru/help/user/index.html). Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Требуется* проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции). Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории. В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ,

		выполнивший документацию по планировке территории, в срок, установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории. Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб. * с учетом постановлением Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 676-ПП «Об установлении на территории Свердловской области случаев подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования*)		

18.



Условные обозначения:

Границы проектирования *

18.1	Координаты границ проектирования *(МСК-66) * соответствуют границам установленным документацией по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2007 № 1488 (с изменениями от 02.11.2024 № 1435), и могут быть изменены при необходимости.